

COMUNE DI CASTELGRANDE

PROVINCIA DI POTENZA

MODERNIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO POLISPORTIVO SITO IN
C.DA ACCOLTA NEL COMUNE DI CASTELGRANDE, MEDIANTE RIPRISTINO E
SOSTITUZIONE DI OPERE ESISTENTI

PSR 2014/2020 Basilicata-Sottomisura 7.4



COMMITTENTE: Comune di CASTELGRANDE (PZ) , C.F.: 80004060762 -
via Marconi n. 35 - 85050 - tel. 0976/4481

CONTENUTO DELLA TAVOLA:

Relazione tecnico-descrittiva

DATA: Novembre 2016

Coordinatore della sicurezza
(geom. Domenico MURO)

Progettista
(geom. Domenico MURO)

TAV.

1

COMUNE DI CASTELGRANDE

Provincia di Potenza

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

1. Premessa

La presente relazione accompagna il progetto esecutivo dei lavori che interesseranno il centro polisportivo, di proprietà del Comune di Castelgrande, sito in c.da Accolta.

Tale iniziativa progettuale è volta alla modernizzazione ed al recupero dei servizi di base già presenti e fruibili dalla popolazione di Castelgrande (oltre che da persone ed associazioni provenienti dai limitrofi comuni), nonché al potenziamento delle connessioni con strutture adiacenti di recente costruzione (area camper), in modo da ottenere un effetto sinergico sul miglioramento della qualità della vita degli utenti locali e non. Inoltre la proposta mira a potenziare l'offerta delle attività ricreative e sportive disponibili in loco ed a rafforzare la funzione sociale di aggregazione ed educazione che attualmente la struttura già esplica.

Il progetto verrà candidato ai finanziamenti di cui al bando **“PSR Basilicata 2014/2020. MISURA 7- Sottomisura 7.4 Investimenti per la creazione, modernizzazione ed estensione dei servizi di base per le popolazioni rurali”**.

2. Stato di fatto

Il complesso sportivo in esame è stato costruito all'inizio degli anni novanta con i fondi Comunali, e per fasi successive con fondi Regionali. L'impianto si colloca nelle vicinanze del centro abitato del paese, è immerso nel verde e servito da una strada che fornisce due accessi alla struttura.

Recentemente in adiacenza all'impianto sportivo è stata realizzata un'area attrezzata per la sosta di camper, scelta attuata per conciliare turismo itinerante e sportivo con un impatto ambientale minimo, garantito dalla concentrazione e interconnessione tra le strutture interessate.

L'impianto sportivo polifunzionale è composto da:

- Un campo da tennis, scoperto, in erbetta sintetica;
- Un fabbricato con struttura in legno lamellare che comprende un campo di calcio a cinque, in erbetta sintetica, con annessi servizi igienici/docce e spogliatoi per gli atleti e l'arbitro;
- Un campo di pallavolo, scoperto, con pavimentazione tradizionale;
- Un fabbricato con struttura in legno lamellare che comprende una pista di pattinaggio; i servizi igienici e le docce per gli atleti e per il pubblico, a questi ultimi si accede dall'esterno; una tribuna prefabbricata in acciaio con capienza massima di n. 99 posti;

- Una piscina interrata con struttura in cemento armato con un ampio solarium ed una vasca a profondità ridotta, per l'accesso dei bambini;
- Un locale pluriuso avente struttura in legno;
- Un gazebo di discrete dimensioni con struttura in legno;
- Un piccolo edificio a servizio dell'intera struttura che ospita i servizi igienici, un locale infermeria e deposito attrezzi;
- Impianto di illuminazione esterna per consentire le attività anche nelle ore notturne.

Accedendo dalla strada pubblica, l'impianto si presenta confinato a monte da una staccionata in legno di altezza pari a m 1,00 ed a valle da una recinzione metallica con paletti di altezza pari a metri 1,50.

3. Intervento di progetto

Il progetto che la presente relazione ha come obiettivo prevede la sistemazione delle aree esterne e la realizzazione di un stradina per il collegamento tra il fabbricato che ospita la pista di pattinaggio e la neo realizzata area camper; la riattazione delle basi degli archi in legno lamellare della pista di pattinaggio, in evidente stato di ammaloramento; il rifacimento parziale della copertura del campo da calcio a cinque; la sistemazione delle aperture (luci) poste sui fianchi del campo di calcetto e della pista di pattinaggio; la riqualificazione del locale servizi; il tutto al fine di garantire una migliore fruizione degli spazi e la presenza di una maggiore utenza. Gli interventi sopra sommariamente descritti rientrano nella casistica "lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia", definiti dal D.P.R. 380/01 all'art. 3 e sono nel seguito analiticamente descritti:

1. Ristrutturazione della struttura in legno della pista di pattinaggio, in dettaglio:
 - Ripristino dei piedi di appoggio degli archi in legno lamellare, in corrispondenza dell'attacco a terra con la fondazione. La struttura portante del fabbricato è costituita da sette archi in legno lamellare con una luce di 20m, essi scaricano le sollecitazioni sulla fondazione in c.a. mediante una connessione composta da flange in acciaio e bulloni. A causa dell'esposizione agli agenti atmosferici ed in assenza di manutenzione le porzioni esterne di tali archi, in corrispondenza con l'attacco alla fondazione, sono parzialmente marcite. Il fenomeno interessa una porzione limitata del piede di appoggio (circa 1/4 dell'intera base) ed un intervento riparatore in questa fase riuscirebbe a inibire significativamente, fino ad annullare, il fenomeno, evitando possibili instabilità strutturali legate all'avanzamento incontrastato del processo;
 - Rifacimento/sostituzione di chiusure trasparenti in policarbonato, canali di gronda e discendenti. La pista di pattinaggio, a pianta rettangolare, presenta sui lati lunghi delle chiusure trasparenti, all'altezza di circa 2 metri dal pavimento ed immediatamente al di sotto della gronda. Tali chiusure, costituite da pannelli in policarbonato a struttura alveolare di spessore ridotto, si raccordano malamente

con la gronda generando delle infiltrazioni rilevanti all'interno del fabbricato in occasione di precipitazioni atmosferiche. L'intervento prevede la sostituzione delle pannellature in policarbonato con delle lastre di PMMA di spessore di 4 cm, inserite sotto l'attuale gronda di modo da funzionare come tegola ed impedire all'acqua piovana di infiltrarsi all'interno ed allo stesso tempo permettere alla luce di illuminare l'interno. L'intervento verrà completato con la sostituzione delle gronde e dei pluviali esistenti.

- Fornitura e posa di porte esterne. Le attuali porte che permettono l'accesso al fabbricato verranno sostituite da portoni blindati, necessari a raggiungere un accettabile grado di sicurezza nei confronti di eventuali scassi/effrazioni da parte di malintenzionati.
2. Pavimentazione esterna per collegare la struttura all'area camper. In adiacenza al fabbricato che contiene la pista di pattinaggio, su suolo comunale, è stata di recente realizzata un'area attrezzata per la sosta di camper; l'obiettivo è quello di creare un corridoio pedonale, vista la breve distanza da percorrere (circa 50m), che permetta ai "camperisti" di raggiungere facilmente la pista di pattinaggio e le altre strutture adiacenti: piscina, campo da calcio a cinque, campo da tennis, campo da pallavolo. Il corridoio, in realtà già presente ma infestato da erbacce e con un fondo irregolare, verrà pulito e livellato mediante una soletta di conglomerato cementizio di limitato spessore eventualmente da rivestire a gusto della committenza.
3. Ristrutturazione della struttura in legno del campo di calcetto e specificatamente:
- Rifacimento di parte deteriorata della copertura. La struttura che contiene il campo da calcetto ha una copertura costituita da strati sovrapposti di differenti materiali, procedendo dall'intradosso verso l'estradosso troviamo in successione: gli arcarecci in legno lamellare di collegamento con le strutture principali; un pannello di scaglie di legno orientate (OSB); dei listelli presumibilmente di sezione 40x40mm, intervallati da un pannello in EPS; un pannello di lamiera dogata. Attualmente, probabilmente a causa delle forti raffiche di vento che negli anni hanno investito la copertura, quest'ultima ha perso la tenuta stagna rispetto alla pioggia ed in occasione di precipitazioni, anche modeste, l'acqua penetra all'interno depositandosi sul manto che ricopre il perimetro di gioco, accelerando fenomeni di deterioramento dello stesso. L'intervento proposto prevede lo smontaggio parziale della copertura, per una superficie di circa 380mq, la sostituzione degli elementi deteriorati (pannello OSB, pannello EPS, listelli), il rimontaggio della lamiera dogata.
 - Rifacimento del manto erboso artificiale del campo di calcio a cinque. Il tappetino in erba sintetica attualmente presente è stato installato negli anni '90, quando la tecnologia dei manti in erba sintetica era agli albori; negli ultimi venticinque anni tale tecnologia si è evoluta e si è giunti alla produzione di manti con caratteristiche estetiche e di morbidezza molto prossime all'erba naturale, tanto che alcuni degli stadi italiani più importanti (Luigi Ferraris di Genova, Carlo Castellani di Empoli, Giuseppe Meazza (San Siro) di Milano) hanno un manto erboso, almeno parzialmente, artificiale. L'intervento proposto vuole sostituire l'attuale manto erboso, oramai desueto oltre che vetusto, con un manto erboso di ultima generazione.

4. Ristrutturazione del locale servizi:

- Esecuzione di un sistema di protezione contro le infiltrazioni delle acque piovane. I locali servizi (bagni, infermeria, deposito attrezzi) accusano delle infiltrazioni dalla copertura piana che generano muffe interne con conseguente pregiudizio per le condizioni igienico sanitarie degli ambienti coinvolti. L'intervento proposto prevede la realizzazione di un massetto impermeabile in copertura e la sostituzione di gronde e pluviali.

La spesa complessiva necessaria all'esecuzione delle opere sopra illustrate ammonta ad euro 110.000,00 come rilevasi dal seguente quadro economico

Quadro Economico (IVA esclusa)		
VOCI di COSTO IN EURO		VOCI DI COSTO RICLASSIFICATE IN EURO
<p>1) Lavori a misura € 85.233,19</p> <p>Di cui</p> <p>- lavori a misura € 76.831,50, comprensivo di</p> <p>Costo personale 24.917,06</p> <p>- sicurezza € 8.401,84</p>		1) Lavori
<p>2) Somme a Disposizione dell'Amministrazione € 24.766,81</p>		
<p>3) TOTALE GENERALE € 110.000,00</p>		Per i dettagli delle singole voci si rimanda all'apposito elaborato "quadro economico".

Per quanto non si evince dalla presente relazione si faccia riferimento agli elaborati grafici ad essa allegati.

Castelgrande, lì 28 novembre 2016

Ufficio Tecnico Comunale
Geom. Domenico MURO