

COMUNE DI CASTELGRANDE

PROVINCIA DI POTENZA

Area Amministrativa

Prot. n° 33 del 07.1.2022

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI PREFABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI ALLA LOCALITA' COMPESTRE DI CATELGRANDE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AI SENSI DELL' ARTICOLO 4 , COMMA 5 DEL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI PREFABBRICATI ED IMMOBILI COMUNALI APPROVATO CON DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N.22 DEL 30.10.2006 E SUCCESSIVAMENTE INTEGRATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 12 DELL'11 APRILE 2012 ,

RENDE NOTO

Che il Comune di Castelgrande intende assegnare in locazione onerosa gli alloggi prefabbricati già disponibili o che dovessero rendersi disponibili nel corso dell'**anno 2022**.

Le domande che perverranno saranno esaminate a cadenza trimestrale ove risultino disponibili prefabbricati da assegnare. Le domande prodotte rimangono valide per l'intero anno 2021. **Si intendono archiviate tutte le domande ad oggi pervenute.**

TITOLO I ASSEGNAZIONE DEI PREFABBRICATI

Art. 1 del Regolamento. Requisiti dei richiedenti.

1. Ha diritto primario al prefabbricato:
 - a) il proprietario di una casa demolita o comunque danneggiata dal sisma del 23.11.1980, residente ed in possesso di ordinanza di sgombero e di effettiva esecuzione di tale ordinanza;
 - b) chi è costretto ad abbandonare la propria abitazione perché facente parte di un comparto da riparare.
2. In entrambi i casi i richiedenti devono risultare residenti in questo Comune.
3. Gli assegnatari previsti alle lettere a) e b) precedenti, la cui abitazione sia stata riparata e dichiarata agibile con verbale di accertamento dell'Ufficio Tecnico dovranno liberare gli alloggi loro assegnati entro 30 giorni dall'approvazione dello stato finale. Gli stessi perdono il diritto all'assegnazione nel momento in cui l'abitazione del proprio nucleo familiare viene fornita dei servizi essenziali (energia elettrica, acqua, fogni).

Art. 2 del Regolamento. Ulteriori richiedenti

1. In subordine possono chiedere l'assegnazione, a titolo di locazione, anche coloro che non rientrano nei casi previsti dall'articolo precedente e che dimostrino di trovarsi in condizioni di disagio o reale necessità secondo quanto di seguito specificato. Requisito fondamentale è costituito dalla residenza nel Comune da almeno 1 anno o in subordine dalla nascita in detto Comune, anche senza risiedervi oppure dal rientro definitivo dall'estero.

2. Possono, infine, richiedere l'assegnazione di apposito prefabbricato i cittadini non versanti in situazione di disagio e/o difficoltà ma che manifestano la volontà, per esigenze personali o familiari, di conseguire tale assegnazione. In tale fattispecie **la residenza nel Comune di Castelgrande da almeno un anno o in subordine la nascita in detto Comune, pur in mancanza di residenza, è requisito preferenziale.**
3. Alle assegnazioni di cui al comma 2 è possibile addivenire una volta evase le richieste ricadenti nelle fattispecie di cui agli artt. 1 e di cui all'art. 2 comma 1.

Art. 3 del Regolamento. Documentazione da produrre

1. Gli interessati in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 dovranno produrre domanda completa della seguente documentazione:
 - a – ordinanza di sgombero;
 - b – situazione di famiglia aggiornata alla data di presentazione della domanda.
2. Gli interessati rientranti nella tipologia di cui all'art. 2, dovranno allegare alla domanda:
 - a. - Certificato di residenza;
 - b. - Certificato di nascita;
 - c. - Certificato di famiglia;
 - d. - Documentazione dimostrante lo stato di disagio e/o necessità nel caso ricorra (*modello ISE relazione assistente sociale, etc.*).
3. E' fatta salva la possibilità di avvalersi dell'autocertificazione nei casi e nei modi prescritti dalla legislazione pertinente.

Art. 4 del Regolamento. Assegnazione del prefabbricato

1. All'assegnazione del prefabbricato provvede il Responsabile del Servizio. Oltre a quanto già disposto ai precedenti artt. 1 e 2 dovranno tenersi in conto i criteri di seguito specificati da assumere a riferimento in ordine di priorità:
 - a. richiedenti non proprietari di alcuna abitazione;
 - b. richiedenti proprietari di abitazione non idonea al nucleo familiare;
 - c. situazione patrimoniale da determinare in base all'ISE e eventuali ulteriore documenti e accertamenti che si ritengono necessari;
2. Nel caso di più domande riconducibili nelle tipologie di cui alle lettere a) e b) il responsabile del servizio, ai fini dell'assegnazione dovrà tener in conto:
 - a) il numero dei componenti del nucleo familiare;
 - b) la situazione economica del nucleo familiare in base alla dichiarazione ISE e ulteriore documentazione prodotta;
3. L'assegnazione sarà disposta a favore del richiedente che presenta la situazione economica e familiare più disagiata.
4. A parità di condizioni si terrà conto dell'ordine cronologico della presentazione delle domande.

Art. 5 del Regolamento. Superficie spettante

1. Con riguardo alle assegnazioni da farsi ai sensi dell'art. 1 si assegnano al capo famiglia mq. 18 e mq. 10 ad ogni componente del nucleo familiare determinato sulla base della famiglia anagrafica.

2. Il nucleo familiare - famiglia anagrafica dovrà essere quello esistente alla data di assegnazione del prefabbricato.
3. I soggetti di cui all'art. 1 sono tenuti al pagamento della superficie eccedente.

Art. 6 del Regolamento. Canone di locazione

1. Gli assegnatari di cui all'art. 1 beneficeranno dell'alloggio assegnato a titolo gratuito, salvo quanto disposto dall'art. 5 comma 3, limitatamente ad un periodo di anni tre dalla data di emissione del Decreto Sindacale, prorogabili di ulteriori sei mesi per cause di forza maggiore da valutarsi da parte del competente responsabile del servizio.
2. Per gli assegnatari che non si trovano nelle condizioni di cui all'art. 1 il canone di locazione viene stabilito con deliberazione della Giunta Comunale.

Art. 7 del Regolamento. Contratto di locazione.

1. I conduttori tenuti al pagamento dovranno stipulare un regolare contratto in cui sono specificate, tra l'altro, le modalità ed i termini di versamento.
2. Il rapporto tra il locatore ed il conduttore a titolo gratuito sarà invece regolato sulla base di un contratto di comodato.
3. Alla stipula del contratto, tutte le categorie di conduttori dovranno versare una somma di denaro a titolo di deposito cauzionale la cui entità è stabilita in due mensilità.

Art. 8 del Regolamento. Prescrizioni relative all'uso del prefabbricato.

1. All'atto della stipula del contratto di locazione o comodato ogni assegnatario riceverà un documento contenente tutte le norme riguardanti la conduzione del prefabbricato.

Per quanto non riportato nel presente avviso si rinvia a quanto contenuto nel Regolamento citato.

Castelgrande, 07.01.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D.ssa Gaia Capezio

Allegato: Modello di domanda di assegnazione alloggio

Al Responsabile del Servizio
per l'Assegnazione dei
Prefabbricati e degli Immobili
Comunali del Comune di
Castelgrande

Oggetto: Richiesta assegnazione in locazione prefabbricato/immobile.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a
_____ Il _____ e residente a _____ in Via
_____, C.F. _____, tel. _____.

CHIEDE

Che Gli/Le venga assegnato un prefabbricato, compatibilmente con la disponibilità, preferibilmente della superficie di:

4 mq. 28 4 mq. 38 4 mq. 48 4mq. 56 4 mq. 67 4 mq. 77 4 mq. 88.

A tal fine dichiara :

- di trovarsi in condizioni di disagio;
- di essere nato/a a Castelgrande;
- di essere residente in questo Comune da più di un anno;
- di essere a conoscenza che la presente domanda scade al 31/12 dell'anno di presentazione
- di chiedere l'assegnazione per esigenze personali e/o familiari in quanto:

- _____
- _____;

Allega autocertificazione:

- di residenza;*
- di nascita;*
- stato di famiglia*
- documentazione dimostrante lo stato di disagio e/o necessità nel caso ricorra - modello ISE relazione assistente sociale).*

Castelgrande li,

IL/LA RICHIEDENTE
